

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
сварочные работы, исправлено геометрия дверей	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
установка противоскользкой полосы	ноябрь	выполнено

Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не держит магнит на входной двери.	01.11.2022 11:27:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Надписи под балконом (с правой стороны).	01.11.2022 17:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Замена кранбуксы на смесителе.	07.11.2022 13:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Убрать строительный мусор между детской площадкой и контейнерной площадкой.	08.11.2022 15:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 131	Произвести ремонт дверей на 8 этаже.	12.11.2022 19:54:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 128	Произвести ремонт окна.Закреть балконы.	14.11.2022 8:24:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 104	Вышла плесень в детской комнате после выполненных работ по пропениванию.	14.11.2022 9:45:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Спайка трубы в подвале для чистки стояков канализации.	14.11.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 013	Сверление технологических отверстий в полу для сушки пола по причине затопления.	14.11.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На 9 этаже закрыть окно в подъезде (у решетки).	14.11.2022 16:56:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 024	В спальне обнаружили плесень на стене. Выйти на обследование.	15.11.2022 9:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 013	Демонтаж старой межкомнатной двери. Установка новой двери.	18.11.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 104	Обледенела входная дверь со стороны подъезда (требуется сварка).	21.11.2022 10:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 013	Запенивание технологических отверстий в полу.	22.11.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Установка потивоскользящей полосы.	22.11.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не докрываются дверцы лифта.Передать заявку в ООО "Вологдалифт".	23.11.2022 13:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 027	Течь радиатора.	27.11.2022 12:08:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 117	Течь радиатора в подъезде.	27.11.2022 12:17:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 061	Течь радиатора.	27.11.2022 16:54:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 069	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	29.11.2022 13:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 012	Засор в раковине на кухне.	30.11.2022 9:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 045	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	30.11.2022 11:07:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, ремонт оконных блоков,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах

Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, замена стояков
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14